ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 443/27.11.2019г.

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-3843/19.11.2019 г. от [redacted] и [redacted], чрез пълномощника им [redacted] - **искане за изготвяне на проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация, с приложена графична част – предложение за изменение;** Нотариален акт № 24, том IV, д.№162/1985 г.; Нотариален акт № 17, том XI, д.№ 40/1988 г.; Нотариален акт № 130, том I, рег.№ 1371, д.№ 130/2007 г.; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 219/28.10.2019 г. между Община Златоград и [redacted] и [redacted]; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.15, ал3 от ЗУТ с рег.№ 778 от 27.09.2018 г. между [redacted] и [redacted]; Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 от ЗУТ с рег.№ 777 от 27.09.2018 г. между [redacted] и [redacted]; Становище № 22/19.11.2019 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация (ПУП – ПР) в обхват на УПИ V-276, 278, УПИ VI-278, кв.33 и част от улична регулация по ПУП на с.Старцево.

С изготвеният проект за изменение на ПУП – ПР се предвижда:

1.Регулационните линии на УПИ VI-278, кв.33 по ПУП на с.Старцево да се променят по реализирана на място ограда и към него да се присъедини общинска земя с обща площ 19,37 м^2, от които 13.37 м^2 са от улична регулация и 6 м^2 са от имот без кадастрален номер, участващи в образуването на УПИ V-276, 278, кв.33 (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот № 219/28.10.2019 г.).

2.От имот 278, участващ в образуването на УПИ V-276, 278, кв.33 да се прибавят 29 м^2 към УПИ VI-278, кв.33 (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.15, ал3 от ЗУТ с рег.№ 778 от 27.09.2018 г.)

3.От имот 277, участващ в образуването на УПИ V-276, 278, кв.33 да се прибавят 5 м^2 към УПИ VI-278, кв.33 (Предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 от ЗУТ с рег.№ 777 от 27.09.2018 г.).

УПИ V-276, 278, кв.33 по ПУП на с.Старцево е с площ 719 м^2.

УПИ VI-278, кв.33 по ПУП на с.Старцево е с площ 599 м^2.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ОЕСУТ за приемане.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат